



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Denominação: Sítio Santa Maria I - PARCELA 02

Proprietário(a): ARGEU JOSE KROHLING

Matrícula do imóvel: 1835 , 4863... continua na página

2.

Município/UF: Marechal Floriano-ES

Responsável Técnico(a): LAEDIO MAGNO BUSATO

Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Código de credenciamento: XZAR

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000

Área (Sistema Geodésico Local): 1,1234 ha

Natureza da Área: Particular

CPF: 593.974.037-53

Código INCRA/SNCR: 5021111046714

Cartório (CNS): (15.235-5) Marechal Floriano -
ES

Conselho Profissional: 041553/D/ES

Documento de RT: 0820250020488 - ES

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas

Perímetro (m): 742,54 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
XZAR-M-0188	-40°46'52,564"	-20°26'32,357"	684,66	XZAR-P-0319	148°02'	12,87	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0319	-40°46'52,329"	-20°26'32,712"	684,82	XZAR-P-0320	58°54'	18,04	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0320	-40°46'51,796"	-20°26'32,409"	685,47	XZAR-P-0321	109°11'	25,54	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0321	-40°46'50,964"	-20°26'32,682"	686,48	XZAR-P-0322	212°13'	19,74	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0322	-40°46'51,327"	-20°26'33,225"	685,72	XZAR-P-0323	220°13'	16,88	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0323	-40°46'51,703"	-20°26'33,644"	685,21	XZAR-P-0324	229°42'	8,7	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0324	-40°46'51,932"	-20°26'33,827"	684,9	XZAR-P-0325	235°14'	9,28	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0325	-40°46'52,195"	-20°26'33,999"	684,61	XZAR-P-0326	244°53'	32,98	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0326	-40°46'53,225"	-20°26'34,454"	683,6	XZAR-P-0327	244°57'	82,55	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0327	-40°46'55,805"	-20°26'35,590"	681,05	XZAR-P-0328	245°17'	40,91	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0328	-40°46'57,087"	-20°26'36,146"	680,23	XZAR-P-0329	245°18'	46,46	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0329	-40°46'58,543"	-20°26'36,777"	679,94	XZAR-P-0330	246°31'	33,12	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0330	-40°46'59,591"	-20°26'37,206"	679,06	XZAR-P-0331	251°14'	48,03	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0331	-40°47'01,160"	-20°26'37,708"	677,23	XZAR-P-0332	256°46'	23,14	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0332	-40°47'01,937"	-20°26'37,880"	676,29	XZAR-M-0189	353°31'	6,69	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e prapr...

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

XZAR-M-0189	-40°47'01,963"	-20°26'37,664"	676,97	XZAR-P-0333	59°05'	147,02	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0333	-40°46'57,612"	-20°26'35,208"	680,0	XZAR-P-0334	59°03'	41,88	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0334	-40°46'56,373"	-20°26'34,508"	680,5	XZAR-P-0335	59°02'	33,06	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0335	-40°46'55,395"	-20°26'33,955"	681,51	XZAR-P-0336	59°05'	48,69	CNS: 02.179-0 Mat. 3896 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0336	-40°46'53,954"	-20°26'33,142"	683,0	XZAR-P-0337	59°05'	34,36	CNS: 02.179-0 Mat. 3896 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0337	-40°46'52,937"	-20°26'32,568"	684,0	XZAR-M-0188	59°01'	12,61	CNS: 02.179-0 Mat. 3896 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...

CERTIFICAÇÃO: 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

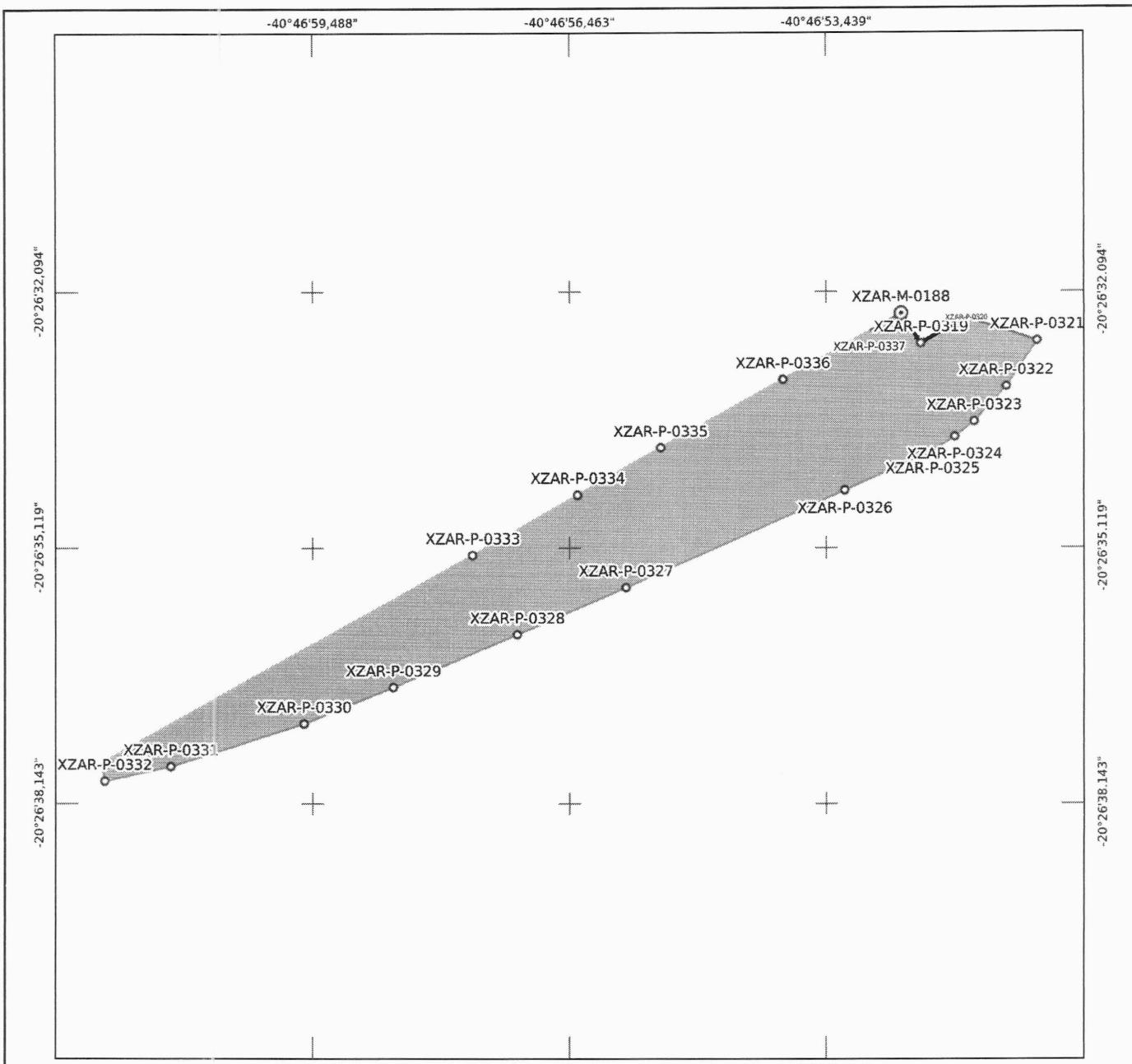
Data Certificação: 26/03/25 08:05

Data da Geração: 11/08/25 14:34

Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937/

Matrícula do imóvel: continuação da página 1: 1835 , 4863.



Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro



**MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**



Denominação:
Sítio Santa Maria I - PARCELA 02

Proprietário(a):
ARGEU JOSE KROHLING

CPF:
593.974.037-53

Matrícula do imóvel: 1835 (2 de 3) **Cartório de Registro de Imóveis:** (15.235-5) Marechal Floriano - ES

Código INCRA/SNCR: 502111046714 **Município:** Marechal Floriano-ES

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):
LAEDIO MAGNO BUSATO

Formação:
Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Conselho Profissional:
041553/D/ES

Cód. Credenciado(a): XZAR **Documento de RT:**

0820250020488 - ES

Área (Sistema Geodésico Local): 1,1234 ha

Perímetro: 742,54 m

Sistema Geodésico: SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas: Lat./Long. - não projetado

Escala: 1:2158

Formato: A4

● Vértice tipo M	— Linha ideal	— * — Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
● Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
○ Vértice tipo O	— Linha de cumeada	
— Muro	— Grota	■ Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	■ Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 26/03/25 08:05

Data da Geração: 11/08/25 14:33

