



# Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI MUNICIPAL N°. 2.835, DE 08 DE SETEMBRO DE 2025.

### FIXA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA COM VISTAS À URBANIZAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica criada a área de expansão urbana com vistas a urbanização no Município de Marechal Floriano/ES, a área total de 1,1234 ha, perímetro (m) 742,54, matrícula 4863, localizada no Distrito de Santa Maria, neste Município, de propriedade do senhor Argeu Jose Krohling, conforme memorial descritivo em anexo.

**Art. 2º** A expansão urbana presente nesta Lei será incluída a Lei Municipal nº 066 de 08 de abril de 1994, que **DISPÕE SOBRE A DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DO PERÍMETRO URBANO DE MARECHAL FLORIANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, e deverão obedecer às demais normas legislativas pertinentes desmembramentos, parcelamento do solo e Plano Diretor Municipal.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 08 de Setembro de 2025.

ANTONIO LIDINEY Assinado de forma digital  
GOBBI:79256953749 por ANTONIO LIDINEY  
GOBBI:79256953749

**ANTÔNIO LIDINEY GOBBI**  
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº. 082/2025 – Autor: Hilário de Oliveira Neto

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano Estado do Espírito Santo
SANCIONO A PRESENTE LEI Que recebe o nº 2.835/2025 Em: 08/09/2025
ANTONIO LIDINEY Assinado de forma digital GOBBI:79256953749 por ANTONIO LIDINEY GOBBI:79256953749
Prefeito Municipal



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRIPTIVO



**Denominação:** Sítio Santa Maria I - PARCELA 02

**Proprietário(a):** ARGEU JOSE KROHLING

**Matrícula do imóvel:** 1835 , 4863... continua na página

2.

**Município/UF:** Marechal Floriano-ES

**Responsável Técnico(a):** LAEDIO MAGNO BUSATO

**Formação:** Engenheiro(a) Agrônomo(a)

**Código de credenciamento:** XZAR

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000

**Área (Sistema Geodésico Local):** 1,1234 ha

**Natureza da Área:** Particular

**CPF:** 593.974.037-53

**Código INCRA/SNCR:** 5021111046714

**Cartório (CNS):** (15.235-5) Marechal Floriano -  
ES

**Conselho Profissional:** 041553/D/ES

**Documento de RT:** 0820250020488 - ES

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas

**Perímetro (m):** 742,54 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRÍÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
XZAR-M-0188	-40°46'52,564"	-20°26'32,357"	684,66	XZAR-P-0319	148°02'	12,87	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0319	-40°46'52,329"	-20°26'32,712"	684,82	XZAR-P-0320	58°54'	18,04	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0320	-40°46'51,796"	-20°26'32,409"	685,47	XZAR-P-0321	109°11'	25,54	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0321	-40°46'50,964"	-20°26'32,682"	686,48	XZAR-P-0322	212°13'	19,74	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0322	-40°46'51,327"	-20°26'33,225"	685,72	XZAR-P-0323	220°13'	16,88	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0323	-40°46'51,703"	-20°26'33,644"	685,21	XZAR-P-0324	229°42'	8,7	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0324	-40°46'51,932"	-20°26'33,827"	684,9	XZAR-P-0325	235°14'	9,28	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0325	-40°46'52,195"	-20°26'33,999"	684,61	XZAR-P-0326	244°53'	32,98	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0326	-40°46'53,225"	-20°26'34,454"	683,6	XZAR-P-0327	244°57'	82,55	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0327	-40°46'55,805"	-20°26'35,590"	681,05	XZAR-P-0328	245°17'	40,91	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0328	-40°46'57,087"	-20°26'36,146"	680,23	XZAR-P-0329	245°18'	46,46	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0329	-40°46'58,543"	-20°26'36,777"	679,94	XZAR-P-0330	246°31'	33,12	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0330	-40°46'59,591"	-20°26'37,206"	679,06	XZAR-P-0331	251°14'	48,03	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0331	-40°47'01,160"	-20°26'37,708"	677,23	XZAR-P-0332	256°46'	23,14	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0332	-40°47'01,937"	-20°26'37,880"	676,29	XZAR-M-0189	353°31'	6,69	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e prapr...

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

XZAR-M-0189	-40°47'01,963"	-20°26'37,664"	676,97	XZAR-P-0333	59°05'	147,02	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0333	-40°46'57,612"	-20°26'35,208"	680,0	XZAR-P-0334	59°03'	41,88	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0334	-40°46'56,373"	-20°26'34,508"	680,5	XZAR-P-0335	59°02'	33,06	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0335	-40°46'55,395"	-20°26'33,955"	681,51	XZAR-P-0336	59°05'	48,69	CNS: 02.179-0   Mat. 3896   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0336	-40°46'53,954"	-20°26'33,142"	683,0	XZAR-P-0337	59°05'	34,36	CNS: 02.179-0   Mat. 3896   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...
XZAR-P-0337	-40°46'52,937"	-20°26'32,568"	684,0	XZAR-M-0188	59°01'	12,61	CNS: 02.179-0   Mat. 3896   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e pror...

**CERTIFICAÇÃO:** 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

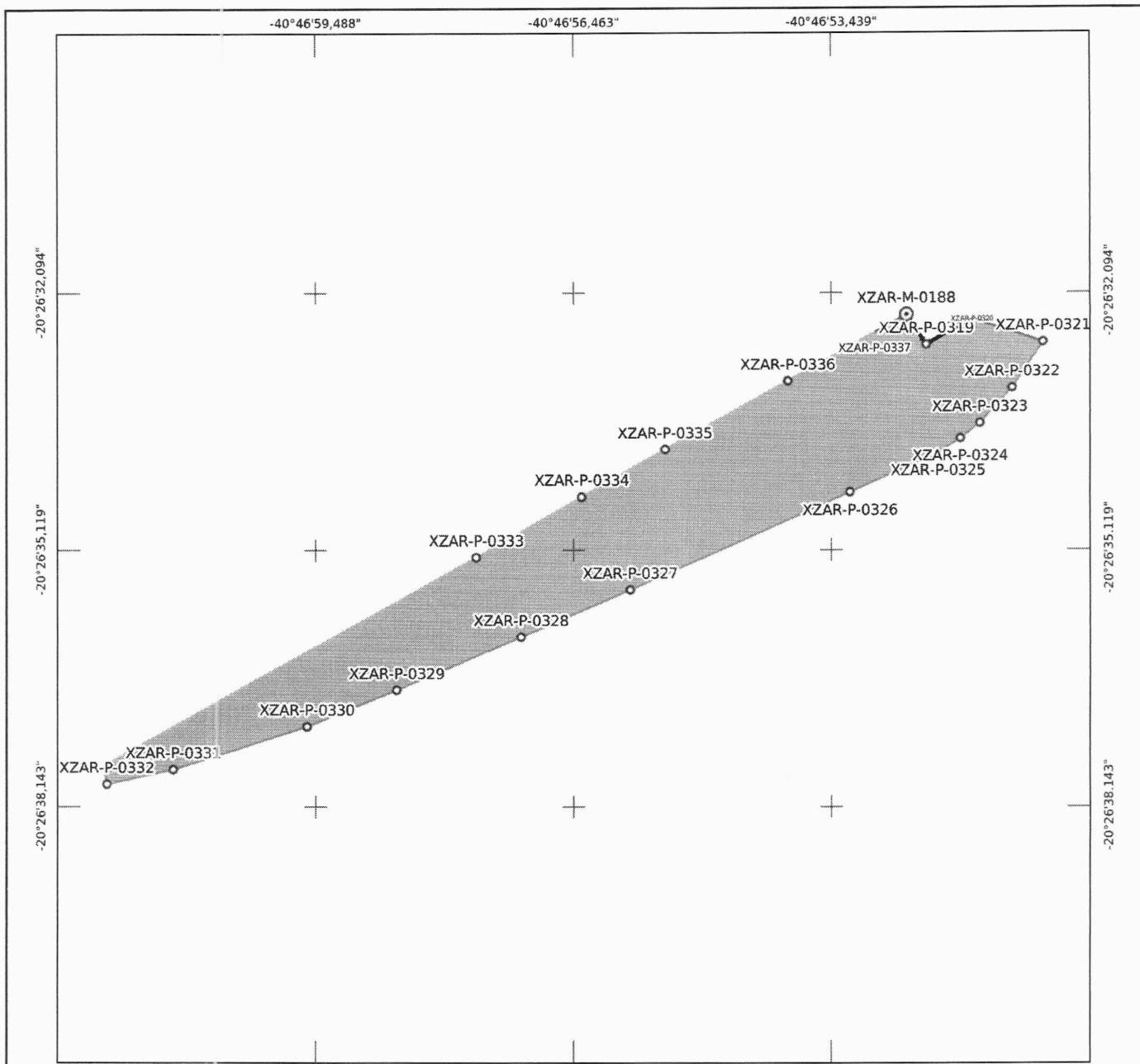
Data Certificação: 26/03/25 08:05

Data da Geração: 11/08/25 14:34

**Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro  
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937/

**Matrícula do imóvel:** continuação da página 1: 1835 , 4863.



**Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro



**MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO**  
**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**



**Denominação:**  
 Sítio Santa Maria I - PARCELA 02

**Proprietário(a):**  
 ARGEU JOSE KROHLING

**CPF:**  
 593.974.037-53

**Matrícula do imóvel:** 1835 (2 de 3) **Cartório de Registro de Imóveis:** (15.235-5) Marechal Floriano - ES

**Código INCRA/SNCR:** 502111046714 **Município:** Marechal Floriano-ES

**Natureza da Área:**

Particular

**Responsável Técnico(a):**  
 LAEDIO MAGNO BUSATO

**Formação:**  
 Engenheiro(a) Agrônomo(a)

**Conselho Profissional:**  
 041553/D/ES

**Cód. Credenciado(a):** XZAR **Documento de RT:** 0820250020488 - ES

**Área (Sistema Geodésico Local):** 1,1234 ha

**Perímetro:** 742,54 m

**Sistema Geodésico:** SIRGAS 2000

**Sistema de Coordenadas:** Lat./Long. - não projetado

**Escala:** 1:2158

**Formato:** A4

● Vértice tipo M	— Linha ideal	—*— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
● Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
○ Vértice tipo O	— Linha de cumeada	
— Muro	— Grota	■ Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	■ Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

**CERTIFICAÇÃO:** 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 26/03/25 08:05

Data da Geração: 11/08/25 14:33

