



Publicado no quadro de avisos da  
CMMF no período de 11/09/2025  
a 11/10/2025  
\_\_\_\_\_  
SERVIDOR RESPONSÁVEL

# Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI MUNICIPAL Nº. 2.835, DE 08 DE SETEMBRO DE 2025.

### FIXA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA COM VISTAS À URBANIZAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica criada a área de expansão urbana com vistas a urbanização no Município de Marechal Floriano/ES, a área total de 1,1234 ha, perímetro (m) 742,54, matrícula 4863, localizada no Distrito de Santa Maria, neste Município, de propriedade do senhor Argeu Jose Krohling, conforme memorial descritivo em anexo.

**Art. 2º** A expansão urbana presente nesta Lei será incluída a Lei Municipal nº 066 de 08 de abril de 1994, que **DISPÕE SOBRE A DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DO PERÍMETRO URBANO DE MARECHAL FLORIANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, e deverão obedecer às demais normas legislativas pertinentes desmembramentos, parcelamento do solo e Plano Diretor Municipal.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 08 de Setembro de 2025.

ANTONIO LIDINEY Assinado de forma digital  
GOBBI:79256953749 por ANTONIO LIDINEY  
GOBBI:79256953749

**ANTÔNIO LIDINEY GOBBI**

**Prefeito Municipal**

Projeto de Lei nº. 082/2025 – Autor: Hilário de Oliveira Neto

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano  
Estado do Espírito Santo

SANCIONO A PRESENTE LEI  
Que recebe o nº **2.835/2025**  
Em: 08/09/2025

ANTONIO LIDINEY Assinado de forma digital  
GOBBI:79256953749 por ANTONIO LIDINEY  
GOBBI:79256953749

Prefeito Municipal



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Denominação:** Sítio Santa Maria I - PARCELA 02  
**Proprietário(a):** ARGEU JOSE KROHLING  
**Matrícula do imóvel:** 1835 , 4863... continua na página 2.  
**Município/UF:** Marechal Floriano-ES  
**Responsável Técnico(a):** LAEDIO MAGNO BUSATO  
**Formação:** Engenheiro(a) Agrônomo(a)  
**Código de credenciamento:** XZAR

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000  
**Área (Sistema Geodésico Local):** 1,1234 ha

**Natureza da Área:** Particular  
**CPF:** 593.974.037-53  
**Código INCRA/SNCR:** 5021111046714  
**Cartório (CNS):** (15.235-5) Marechal Floriano - ES

**Conselho Profissional:** 041553/D/ES  
**Documento de RT:** 0820250020488 - ES

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 742,54 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
XZAR-M-0188	-40°46'52,564"	-20°26'32,357"	684,66	XZAR-P-0319	148°02'	12,87	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0319	-40°46'52,329"	-20°26'32,712"	684,82	XZAR-P-0320	58°54'	18,04	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0320	-40°46'51,796"	-20°26'32,409"	685,47	XZAR-P-0321	109°11'	25,54	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0321	-40°46'50,964"	-20°26'32,682"	686,48	XZAR-P-0322	212°13'	19,74	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0322	-40°46'51,327"	-20°26'33,225"	685,72	XZAR-P-0323	220°13'	16,88	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0323	-40°46'51,703"	-20°26'33,644"	685,21	XZAR-P-0324	229°42'	8,7	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0324	-40°46'51,932"	-20°26'33,827"	684,9	XZAR-P-0325	235°14'	9,28	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0325	-40°46'52,195"	-20°26'33,999"	684,61	XZAR-P-0326	244°53'	32,98	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0326	-40°46'53,225"	-20°26'34,454"	683,6	XZAR-P-0327	244°57'	82,55	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0327	-40°46'55,805"	-20°26'35,590"	681,05	XZAR-P-0328	245°17'	40,91	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0328	-40°46'57,087"	-20°26'36,146"	680,23	XZAR-P-0329	245°18'	46,46	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0329	-40°46'58,543"	-20°26'36,777"	679,94	XZAR-P-0330	246°31'	33,12	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0330	-40°46'59,591"	-20°26'37,206"	679,06	XZAR-P-0331	251°14'	48,03	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0331	-40°47'01,160"	-20°26'37,708"	677,23	XZAR-P-0332	256°46'	23,14	CNS: 02.179-0   Mat. Sem Registro   Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0332	-40°47'01,937"	-20°26'37,880"	676,29	XZAR-M-0189	353°31'	6,69	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

XZAR-M-0189	-40°47'01,963"	-20°26'37,664"	676,97	XZAR-P-0333	59°05'	147,02	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0333	-40°46'57,612"	-20°26'35,208"	680,0	XZAR-P-0334	59°03'	41,88	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0334	-40°46'56,373"	-20°26'34,508"	680,5	XZAR-P-0335	59°02'	33,06	CNS: 02.179-0   Mat. 3895   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0335	-40°46'55,395"	-20°26'33,955"	681,51	XZAR-P-0336	59°05'	48,69	CNS: 02.179-0   Mat. 3896   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0336	-40°46'53,954"	-20°26'33,142"	683,0	XZAR-P-0337	59°05'	34,36	CNS: 02.179-0   Mat. 3896   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0337	-40°46'52,937"	-20°26'32,568"	684,0	XZAR-M-0188	59°01'	12,61	CNS: 02.179-0   Mat. 3896   Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...

**CERTIFICAÇÃO:** 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 26/03/25 08:05

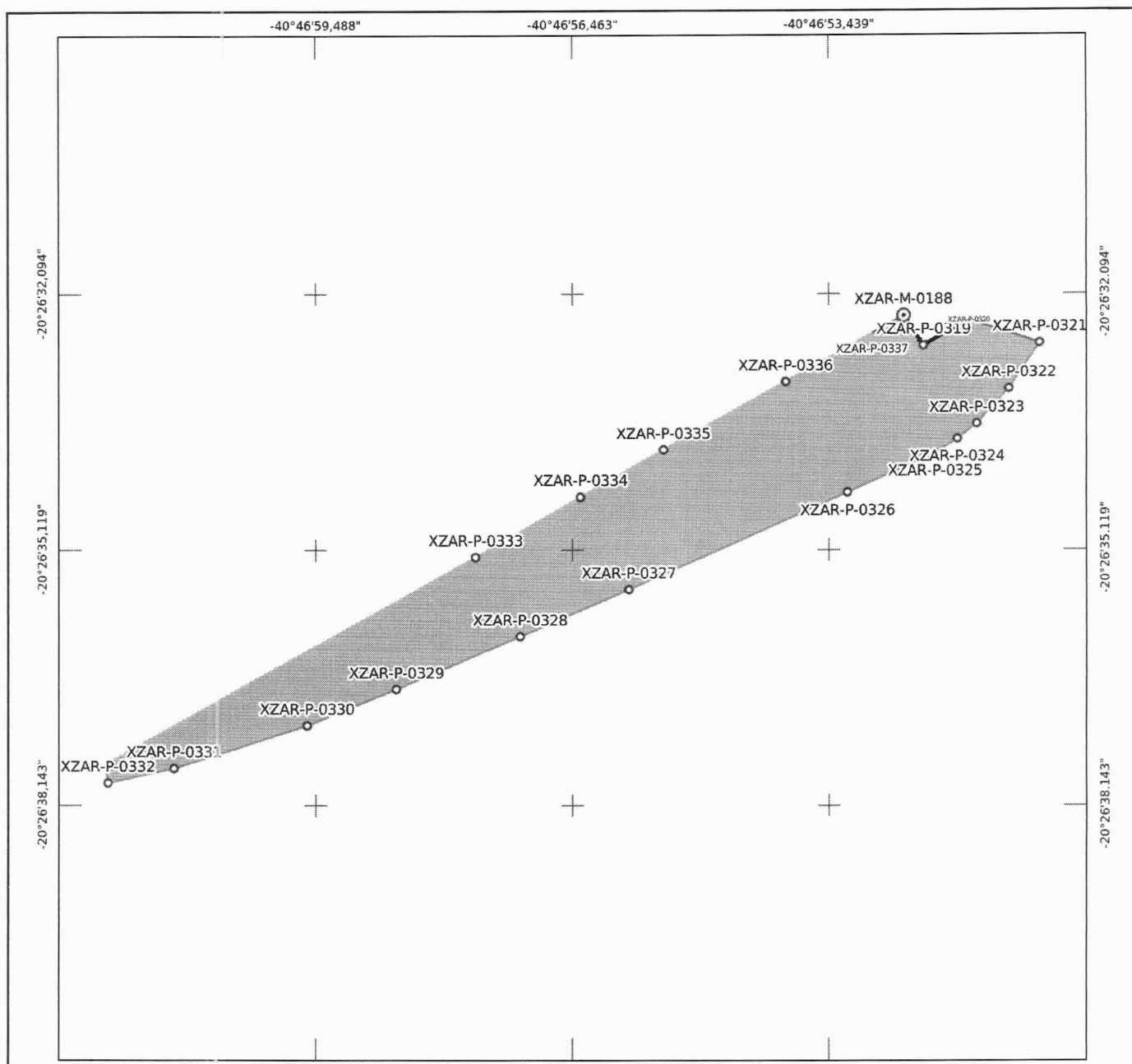
Data da Geração: 11/08/25 14:34

**Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937/

**Matrícula do imóvel:** continuação da página 1: 1835 , 4863.



**Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro



# MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



## **Denominação:**

Sítio Santa Maria I - PARCELA 02

## **Proprietário(a):**

ARGEU JOSE KROHLING

## **CPF:**

593.974.037-53

## **Matrícula do imóvel:**

1835 (2 de 3)

## **Cartório de Registro de Imóveis:**

(15.235-5) Marechal Floriano - ES

## **Código INCRA/SNCR:**

5021111046714

## **Município:**

Marechal Floriano-ES

## **Natureza da Área:**

Particular

## **Responsável Técnico(a):**

LAEDIO MAGNO BUSATO

## **Formação:**

Engenheiro(a) Agrônomo(a)

## **Conselho Profissional:**

041553/D/ES

## **Cód. Credenciado(a):**

XZAR

## **Documento de RT:**

0820250020488 - ES

## **Área (Sistema Geodésico Local):**

1,1234 ha

## **Perímetro:**

742,54 m

## **Sistema Geodésico:**

SIRGAS 2000

## **Sistema de Coordenadas:**

Lat./Long. - não projetado

## **Escala:**

1:2158

## **Formato:**

A4

⊙ Vértice tipo M	----- Linha ideal	---*--- Cerca
○ Vértice tipo P	----- Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	----- Corpo d'água ou curso d'água	
○ Vértice tipo O	----- Linha de cumeeada	
—+— Muro	----- Grot	Imóvel em estudo
--- Estrada	----- Crista de encosta	Imóveis confrontantes
--- Vala	----- Pé de encosta	
--- Canal	----- Limite natural não tipificado	

## **CERTIFICAÇÃO:** 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 26/03/25 08:05

Data da Geração: 11/08/25 14:33

