



Publicado no quadro de avisos da
CMMF no periodo de 07/10/2025
a 07/11/2025


SERVIDOR RESPONSÁVEL

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

LEI MUNICIPAL N°. 2.842, DE 07 DE OUTUBRO DE 2025.

FIXA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA COM VISTAS À URBANIZAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criada a área de expansão urbana com vistas a urbanização em área de terra rural e legitimada, situada em **Rio Fundo - Marechal Floriano/ES**, medindo a área de **314.428,67 m²** (trezentos e quatorze mil, quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e sete decímetros quadrados) e **perímetro de 2.194,83 m**, conforme memorial descritivo em anexo.

Art. 2º A expansão urbana presente nesta Lei será incluída à Lei Municipal nº 066 de 08 de abril de 1994, que **DISPÔE SOBRE A DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DO PERÍMETRO URBANO DE MARECHAL FLORIANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, e deverão obedecer às demais normas legislativas pertinentes desmembramentos, parcelamento do solo e Plano Diretor Municipal.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 07 de Outubro de 2025.

ANTÔNIO LIDINEY GOBBI

Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº. 090/2025 – Autor: Juarez José Xavier

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
SANCIONO A PRESENTE LEI
QUE RECEBE O Nº 2842 / 2025
EM, 07 / 10 / 2025
detto
PREFEITO MUNICIPAL

Rua David Canal, nº 57, Centro, Marechal Floriano/ES, CEP: 29.255-000
(0**)27 3288-1367/ (0**)27 3288-1111.



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Matrícula 4605

IMÓVEL: Uma área de terra, rural e legitimada, situada em **RIO FUNDO**, Distrito da Sede. Município de Marechal Floriano/ES, medindo a área de **314.428,67 m²** (trezentos e quatorze mil, quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e sete decímetros quadrados) e **perímetro de 2.194,83 m**; com um cafezal com 1.000 pés, um pequeno mandiocal, um paoi e todas demais benfeiteiros existentes; confrontando-se ao norte com Roberto Kruger (Matrícula 1646), ao Sul com Luiz Paulo Endlich (Matrícula 405), ao Leste com Maria Aparecida Marques Kuster e outro (Matrícula 2476) e ao Oeste com Andrea Pimentel Simmer e outros (Matrícula 205) e Roberto Kruger (Matrícula 1646); com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **41**, de coordenadas **N 7.739.724,19 m e E 319.355,92 m**. com os seguintes azimutes e distâncias: **113°03'11" e 191,751 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.739,649,10 m e E 319,532,36 m**; **148°18'34" e 65,123 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.739.593,69 m e E 319.566,57 m**; **180°38'10" e 86,738 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.739.506,96 m e E 319.565,60 m**; **184°11'38" e 155,804 m** até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.739.351,57 m e E 319.554,21 m**; **159°41'40" e 69,868 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.739.286,04 m e E 319.578,46 m**; **181°10'38" e 117,545 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.739.168,52 m e E 319.576,04 m**; **233°20'33" e 199,338 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.739.049,51 m e E 319.416,13 m**; **283°57'12" e 99,524 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.739.073,51 m e E 319.319,54 m**; **267°15'19" e 110,535 m** até o vértice **2**. de coordenadas **N 7.739.068,22 m e E 319.209,13 m**; **278°23'10" e 130,338 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.739.087,23 m e E 319.080,19 m**; **352°40'02" e 341,131 m** até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.739.425,57 m e E 319.036,65 m**; **312°10'44" e 116,944 m** até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.739.504,09 m e E 318.949,99 m**; **38°34'34" e 179,350 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.739.644,30 m e E 319.061,82 m**; **21°40'24" e 19,181 m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.739.662,13 m e E 319.068,91 m**; **84°51'23" e 269,395 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.739.686,28 m e E 319.337,22 m**; **26°15'33" e 42,272 m** até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.739.724,19 m e E 319.355,92 m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

O perímetro do imóvel descrito está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes. distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

CADASTRO INCRA: Código do imóvel rural nº 504.033.007.617-8; Denominação do imóvel rural: Sítio Santa Inês, Área total: 35,6000 ha; Classificação: Pequena Propriedade; Área Certificada: 0; Indicação para localização: Rio Fundo; Município: Marechal Floriano/ES, Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal. 18,0000 ha, Nº de Módulos Fiscais: 1,9700; FMP: 3,00 ha; Titular (declarante): Roberto Kruger; Número do CCIR: 51135284222, data de lançamento: 18/07/2022; data de geração: 19/09/2022.-- NIRF/CIB: 2.951.497-5.